

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 58

### **Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Sammonkadun toimipisteen yläpohjarakenteiden perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma (yhteistoiminta- alueen asia)**

TRE:2574/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Maija Kirvesoja

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Antti Tuohino, puh. 040 774 2452, etunimi.  
sukunimi@tredukiinteistot.fi, rakennuttaja Marko Leino, puh. 050 555  
5528, etunimi.sukunimi@tilapa.fi, isännöitsijä Tuomas Tamminen, puh.  
041 730 1979, etunimi.sukunimi@tilapa.fi, suunnittelupäällikkö Harri  
Jokinen, puh.040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Esitys Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Sammonkadun  
toimipisteen vesikatto- ja yläpohjarakenteiden perusparantamisesta  
hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Marko Leino oli kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta  
päätöksen jälkeen.

#### **Perustelut**

Elinvoima- ja osaamislautakunta on kokouksessaan 17.11.2021 § 134  
käsitellyt ammatillisen koulutuksen palveluverkko-ohjelmaa ja hyväksynyt  
ohjelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Tampereen seudun ammattiopiston Tredun Sammonkadun toimipisteen  
osalta palveluverkko-ohjelmassa todettiin investointitarpeiden osalta,  
että "Sitowise Oy on tutkinut kesällä 2021 Tredun Sammonkadun  
vesikatto- ja yläpohjarakenteet. Valmistuneen kuntotutkimusraportin  
mukaan vesikatto- ja yläpohjarakenteiden korjauksen tarve on olemassa  
lähivuosien kuluessa ja korjauksen liiallinen lykkääminen tulee  
aiheuttamaan todennäköisesti vaurioita ja vesivuotoja lisääntyvässä  
määrin."

Tredun Sammonkadun toimipisteen perusparannus on valmistunut  
vuonna 2009, mutta perusparannuksen yhteydessä yläpohjarakenteita ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

korjattu. Rakennuksesta tehtyjen selvitysten ja tutkimusten perusteella rakennuksen yläpohjarakenteet tulee perusparantaa kokonaisvaltaisesti. Korjattavan alueen kattopinta-ala on noin 3 230 neliometriä.

Vesikatto- ja yläpohjarakenteiden rakennusteknisen toteutuksen tavoitteena on parantaa niiden tiiveyttä ja mahdollistaa käyttötilojen hyvä sisäilmasto. Yläpohjan tiiveyttä ja lämmöneristävyyttä parantamalla tavoitellaan myös kiinteistön energiatehokkuuden parantamista. Hankkeessa luodaan riittävät valmiudet aurinkovoimalan rakentamiselle vesikatolle. Vesikatto- ja yläpohjarakenteiden purkaminen ja niiden uusiminen toteutetaan sääsuojan alla, jotta rakenteet eivät pääse kastumaan.

Alustavaksi kustannusarvioksi esitettiin palveluverkko-ohjelmassa vesikatto- ja yläpohjarakenteiden parantamiseksi noin 1,4 miljoonaa euroa. Tarveselvitys ja hankesuunnitelmassa kustannusarvio on tarkentunut noin 1 531 000 euroon. Kustannusarvio tarkentuu toteutussuunnittelun edetessä. Alustavasti ammatillisen koulutuksen tilakustannukset kasvavat vesikatto- ja yläpohjarakenteiden perusparannuksen myötä noin 17 000 eurolla kuukaudessa Sammonkadun toimipisteessä.

Tredu Sammonkadun toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessakin.

### **Tiedoksi**

Harri T Jokinen, Kristiina Karppi, Regina Blom, Ari Mäkitalo, Virpi Siiranen, Tuula Grönfors, Antti Tuohino/Tredu-Kiinteistöt Oy, Marko Leino /Tilapalvelut, Tuomas Tamminen/Tilapalvelut

### **Liitteet**

- 1 Liite Sammonkatu tarveselvitys ja hankesuunnitelma
- 2 Liite Sammonkatu kuntotutkimus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). 20.4.2022

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.4.2022  
Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere  
21.04.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aino Jokinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§58

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.